**BYTOVÉ DRUŽSTVO Dr. ČEJKY 1516,**

***Pravidla pro užívání družstevních bytů***

1. ***Nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, mají práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jako i používat služby, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.***
2. ***Nájemníci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům řádné užívání pronajatých prostor. Nesmí obtěžovat sousedy nadměrným hlukem, v době od 22.00 do 06.00 musí dodržovat noční klid.***
3. ***Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu vedení Bytového družstva potřebu oprav v bytě nebo v domě a umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Drobné opravy v bytě si provádí sám na vlastní náklady.***
4. ***Nájemce odpovídá za škody, které způsobil sám, nebo ti, kdo s ním bydlí a hradí jejich odstranění.***
5. ***Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v bytě bez souhlasu Bytového družstva.***
6. ***Nájemce nesmí bez souhlasu Bytového družstva pronajmout družstevní byt další osobě. Porušení tohoto ustanovení bude řešeno v souladu se stanovami Bytového družstva.***
7. ***Vchody, chodby, schodiště, dvůr a jiné společné prostory se udržují volné a je zde zakázáno skladovat hořlavé látky.***
8. ***Nájemce myje schody a chodby, udržuje čistotu ve společných prostorách, ve sklepech a před vchodem do domu v intervalech dle rozdělovníků. Čistí dveře, okna, osvětlovací tělesa, zábradlí apod. V zimě odstraňuje sníh, náledí. Pokud nájemce není schopen nebo ochoten tyto práce vykonávat, budou mu tyto práce účtovány dle zásad ustanovení ČS a dále bude postupováno v souladu se Stanovami BD.***
9. ***Při vrácení bytu je nájemce povinen 7 dní předem si dohodnout s vedením družstva den a hodinu předání.***
10. ***Nedodržování těchto pravidel může být posuzováno jako hrubé porušení dobrých mravů podle Občanského zákoníku, nájemní smlouvy a u členů družstva Stanov bytového družstva.***

 ***Ing. František Kochan***

***předseda představenstva BD***