**Prezenční listina ČS Bytového družstva Dr. Čejky 1516, Příbor**

**ze dne 11. 5. 2018**

**Program:**

1. **Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.+**

 Prezentace, Volba zapisovatele schůze, Volba ověřovatele zápisu schůze, Schválení

 (doplnění) programu schůze.

1. **Shrnutí činnosti družstva v roce 2017.**
2. **Schválení účetní závěrky družstva za rok 2017**
3. **Vyúčtování nákladů spojených s užíváním bytů za rok 2017.**
4. **Informace a diskuse k možnostem oprav elektroinstalace domu.**
5. **Diskuse / Různé.**
6. **Návrh a přijetí usnesení.**
7. **Závěr.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Byt č.** | **Jméno** | **Podpis(y)** |
| 1 | Ing. František Kochan | P |
| 2 | Irena Galiová | P |
| 3 | Jaroslav Koutný | P |
| 4,5,11 | Ivana Caruk | O |
| 6 | Pavla Vymětalová | P |
| 7 | Milan Gúber | P |
| 8 | Petr Vaněk  | P |
| 9 | Pavel Balcárek | P |
| 10 | Jan Veselý | N |
| 12 | Kamila Matláková | P |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Zápis z ČS konané dne 11.5.2018**

*/přepis pro elektronickou archivaci/*

1.)

1. Prezence.

Volba zapisovatele a ověřovatele :

Funkce zapisovatele, návrh - Galiová, bez námitek

Ověřovatelem zápisu byl schválen (a) Matláková

Schválení (doplnění ) programu

1. Zpráva o činnosti BD za rok 2017
2. Schválení účetní závěrky za rok 2017
3. Informace o vyúčtování nákladů spojených s užívání bytů za rok 2017 (Kochan)

Informace o stavu financí –BÚ, pokladna (Kochan

Informace o stavu splácení úvěru (Vymětalová)

1. Informace a diskuse k možnostem oprav elektroinstalace bytového domu
2. Různé / diskuse
3. Návrh a přijetí usnesení
4. Závěr.

**Zápis z ČS konané dne 11.5.2018**

(pokračování)

  *Schůzi zahájil předseda představenstva p. Kochan v 18:10 hod po prezenci všech přítomných*

Schválení / doplnění programu schůze : *beze změn*

Program schůze ~~ne/~~byl schválen beze změn.

2.) Shrnutí činnosti BD v roce 2017 – viz. písemná zpráva – Ing. Kochan, příloha tohoto zápisu

 *-uloženo v archivu BD*

3.) Schválení účetní závěrky družstva za rok 2017

 Připomínky : *bez připomínek, účetní závěrka bude odeslána do veřejného rejstříku listin*

 Účetní závěrka byla ~~/nebyla~~ schválena a bude /nebude odeslána do rejstříku listin

4.) Vyúčtování nákladů spojených s užíváním bytů …

 Připomínky: *všichni přítomní potvrdili souhlas s vyúčtováním a přijetí přeplatků převodem na*

 *Účty členů BD*

 Informace o stavu splácení úvěru – *paní Vymětalová informovala ČS o stavu splácení úvěru a*

 *překlenovacího úvěru a předala informaci písemně všem přítomným členům. Nepřítomní členové*

 *se mohou informovat u paní Vymětalové*

 Připomínky: *bez připomínek*

5.) Informace a diskuse k možnostem oprav elektroinstalace domu

 *p. Kochan informoval o nabídce na rekonstrukci elektrického vedení ve společných prostorách/schodišti. Nabídka převyšuje současné investiční možnosti družstva a bude prováděna po etapách – výměna vodičů v šachtě, rozvodných a propojovacích krabíc v šachtě elektrického vedení, po odbočovací krabice k jednotlivým bytům do max.ceny 100.000,- Kč s ponecháním finanční rezervy pro případ havarijních případů. Dále nastínil možnost navýšení finančních prostředků ve fondu oprav, způsobem snížení záloh na služby (topení, …), vzhledem k vysokým přeplatkům v minulých 3 letech tak, aby byly nájemníků zachovány výše plateb nájmů bytových prostor a část záloh převedena do fondu oprav podle plochy bytu. Výsledkem bude navýšení prostředků ve fondu oprav, snížení výše přeplatků za služby změnou struktury rozpisu plateb nájemného a za služby, ale výše měsíční platby nájmu bude zachována. Připomínky nebyly vzneseny. Představenstvo připraví návrh a předloží na některé z nejbližších schůzi s předpokládaným účinkem od 1.1.2019*

 Připomínky:  *bez připomínek*

6.) Diskuse :

*Vymětalová – chování podnájemníků p. Vaňka (byt č. 8) – opakující se případy rušení nočního klidu,*

*Vaněk – přijme opatření vůči podnájemníkům, v krajním případě podnájemníkům neprodlouží další podnájem*

*Matláková – upozornila na liknavý přístup podnájemníků v bytě č. 11 – neprovádí pravidelný úklid před bytom a na schodišti, ale ani velký úklid společných prostor, vchodu do domu a před domem po kontejnery (včetně místa jejich uložení).*

*Vzhledem k tomu, že se jedná o podnájemníky p. Tsaruka a paní Carukové, budou tito přizvání na představenstvo a budou požádání o nápravy a splnění tím svých povinností v duchu stanov bytového družstva…*

*Kochan – pozvat p. Balcárka na představenstvo k projednání chovu psa vzhledem k jeho hlučného chování. Pan Balcárek se dostavil na schůzi v 19:00 a byl s ním problém projednán. Přislíbil nápravu s tím, že je to ještě štěně a situace se výchovou a dospíváním neustále zlepšuje.*

*Ćlenové družstva budou chování psa monitorovat…*

7.) Návrh usnesení :

 \* ČS schvaluje zprávu o činnosti bytového družstva za rok 2017

 \* ČS schvaluje účetní závěrku za rok 2017

 \* ČS bere na vědomí : -

 - informaci o vyúčtování služeb za rok 2017

 - informaci o stavu splácení úvěru

 - informaci o nabídce na rekonstrukci elektrického rozvodu ve společných prostorách a

 pověřuje představenstvo o zajištění výměny elektrického vedení po etapách s ohledem na

 investiční možnosti družstva

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

V 19:30 hod předsedající – p. Kochan ČS ukončil