**Prezenční listina ČS Bytového družstva Dr. Čejky 1516, Příbor**

**ze dne 17. 5. 2019**

**Program:**

1. **Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.+**

 Prezentace

 Volba zapisovatele schůze

 Volba ověřovatele zápisu schůze

 Schválení (doplnění) programu schůze.

1. **Shrnutí činnosti družstva v roce 2018.**
2. **Schválení účetní závěrky družstva za rok 2018**
3. **Vyúčtování nákladů spojených s užíváním bytů za rok 2018**
4. **Návrhy, cenové nabídky a diskuse k možnostem:**
* **Výměny/opravy podlahové krytiny na schodišti bytového domu**
* **Vymalování prostoru schodiště**
1. **Diskuse / Různé.**
2. **Návrh a přijetí usnesení.**
3. **Závěr.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Byt č.** | **Jméno** | **Podpis(y)** |
| 1 | Ing. František Kochan | P |
| 2 | Irena Galiová | P |
| 3 | Jaroslav Koutný | P |
| 4,5,11 | Ivana Caruk, Vit. Tsaruk | P |
| 6 | Pavla Vymětalová | P |
| 7 | Milan Gúber | N |
| 8 | Petr Vaněk  | P |
| 9 | Pavel Balcárek | P |
| 10 | Jan Veselý | N |
| 12 | Kamila Matláková | P-dle plné moci |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Zápis z ČS konané dne 17.5.2019**

*/přepis pro elektronickou archivaci/*

1.)

1. Prezence.

Volba zapisovatele a ověřovatele :

Funkce zapisovatele, návrh - Galiová, bez námitek

Ověřovatelem zápisu byl schválen p. Vaněk

Schválení (doplnění ) programu – bez připomínek

1. Shrnutí činnosti BD za rok 2018 - Kochan
2. Schválení účetní závěrky za rok 2018 – bez připomínek
3. Informace o vyúčtování nákladů spojených s užívání m bytů za rok 2018 (Kochan)-bez připomínek

Informace o stavu financí –BÚ, pokladna (Kochan – bez připomínek

Informace o stavu splácení úvěru (Vymětalová) –předány písemné informace členům o stavu splácení úvěru. - bez připomínek

1. Informace a diskuse k možnostem oprav elektroinstalace bytového domu
2. Různé / diskuse
3. Návrh a přijetí usnesení
4. Závěr.

**Zápis z ČS konané dne 17.5.2019**

(pokračování)

  *Schůzi zahájil předseda představenstva p. Kochan v 18:10 hod po prezenci všech přítomných*

1.) Program schůze ~~ne/~~byl schválen beze změn.

2.) Shrnutí činnosti BD v roce 2018 – viz. písemná zpráva – Ing. Kochan, příloha tohoto zápisu

 *-uloženo v archivu BD*

3.) Schválení účetní závěrky družstva za rok 2018

 Připomínky : *bez připomínek, účetní závěrka již byla (v zákonném termínu) odeslána do*

 *veřejného rejstříku listin*

4.) Vyúčtování nákladů spojených s užíváním bytů …

 Připomínky: *všichni přítomní potvrdili souhlas s vyúčtováním a přijetí přeplatků převodem na*

 *účty členů BD*

 Informace o stavu splácení úvěru – *paní Vymětalová informovala ČS o stavu splácení úvěru a*

 *překlenovacího úvěru a předala informaci písemně všem přítomným členům. Nepřítomní členové*

 *se mohou informovat u paní Vymětalové*

 Připomínky: *bez připomínek*

5.) Informace a diskuse k možnostem :

*Výměna lina – 2 nabídky – Koberce trend a p. Tsaruk*

*Vymalování – 1 nabídka*

 *p. Kochan informoval o nabídce na výměnu/opravu podlahové krytiny a vymalování prostoru schodiště.*

 Připomínky:  *všichni přítomní souhlasí s vymalování schodiště v souladu s nabídkou*

 *Termín výměny podlahové krytina do začátku prázdnin 2019*

 *pí. Vymětalová navrhuje Koberce trend (6 hlasů pro) – schváleno*

 *Kochan – návrh: v případě, že Trend nebude schopen splnit podmínky díla, bude*

 *poptávka na práce postoupena v rámci CN p. Tsaruka - schváleno*

6.) Diskuse :

*Kochan – upozornil na provádění úklidu v domě, zejména velkého úklidu –podle podpisu nebyl úklid provedený5-krát*

*Upozornil na nesoulad v počtu přihlášených podnájemníku a těch, kteří pobývají v pronajatých bytech (byty 5 a 11) a rovněž v bytech s nově narozenými dětmi*

*Galiová – navrhuje najmutí úklidové služby – zjistí cenové podmínky a na další schůzi bude návrh projednán*

*Balcárek – dotaz na zasklívání lodžií – odpověděl p. Kochan a nabídl informace uloženy v archivu BD*

*Vaněk – v červenci končí smlouva s jeho podnájemníkem (problémový) – nebude prodloužena.*

*Diskuse ohledně zvonků a zavírání vnitřních vstupních dveří (Koutný, Kochan, Vymětalová ...). p. Koutný opětovně apeluje na všechny, aby dveře zavírali.*

*p. kochan – provede výměnu zámku na vstupních dveřích do sklepa (koule- klika) pro zvýšení bezpečnosti majetku uložených ve sklepních prostorách. - schváleno*

*Vymětalová – chování podnájemníků p. Vaňka (byt č. 8) – opakující se případy rušení nočního klidu,*

7.) Návrh usnesení :

 a.) \* ČS schvaluje účetní závěrku za rok 2018

 b.) \* ČS bere na vědomí informace o činnosti BD za rok 2018

 c.) \* ČS bere na vědomí informaci o splácení úvěru na revitalizaci domu

 d.) ČS schvaluje:

 - provedení celkové výměny podlahové krytina za podmínek uvedených v CN

 Koberce trend

 e.) - investici pro provedení malby schodiště v souladu s nabídkou p. Grumanna, Příbor

 f.) ČS pověřuje představenstvo BD k zahájení jednání o provedení scjválených akcí dle bodu d.) e.)

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

V 19:30 hod předsedající – p. Kochan ČS ukončil

Zapsal: Galiová

Zápis ověřil : Vaněk