**Prezenční listina ČS Bytového družstva Dr. Čejky 1516, Příbor**

**ze dne 16. 6. 2017**

**Program:**

1. **Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.+**

 Prezentace, Volba zapisovatele schůze, Volba ověřovatelů zápisu schůze, Schválení

 (doplnění) programu schůze.

1. **Shrnutí činnosti družstva v roce 2016.**
2. **Schválení účetní závěrky družstva za rok 2016**
3. **Vyúčtování nákladů spojených s užíváním bytů za rok 2016.**
4. **Informace o navýšení nájmu pro zajištění fondu oprav.**
5. **Informace a diskuse k možnostem oprav elektroinstalace domu.**
6. **Diskuse / Různé.**
7. **Návrh a přijetí usnesení.**
8. **Závěr.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Byt č.** | **Jméno** | **podpis** |
| 1 | Ing. František Kochan | ANO |
| 2 | Irena Galiová | ANO |
| 3 | Jaroslav Koutný | ANO |
| 4,5,11 | Ivana Caruk | ANO |
| 6 | Pavla Vymětalová | ANO |
| 7 | Marcela Smékalová | ANO |
| 8 | Petr Vaněk  | ANO |
| 9 | Pavel Balcárek | ANO |
| 10 | Jan Veselý | NE/ neomluven |
| 12 | Kamila Matláková | ANO |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Zápis z ČS konané dne 16.6.2017**

*/přepis pro elektronickou archivaci/*

zapsal: Vymětalová

1. Volba zapisovatele a ověřovatele :

Funkce zapisovatele se ujala paní Vymětalová, bez námitek

Ověřovatelem zápisu byl schválen p. Tsaruk

**Zápis z ČS konané dne 16.6.2017**

(pokračování)

 Schválení / doplnění programu schůze :

Program schůze byl schválen beze změn.

1. Shrnutí činnosti BD v roce 2016 – viz. písemná zpráva – Ing. Kochan, příloha tohoto zápisu

Pí. Vymětalová informovala přítomné členy BD o stavu splácení úvěru na revitalizaci bytového domu:

* Splátky úvěru ve výši 10200,- Kč jakož i splátky stavebního spoření pro tento úvěr (5555,- Kč jsou spláceny pravidelně, ve stanovené výši. Do dnešního dne bylo splaceno celkem 628 260 ,- Kč z celkové částky 2 650 000,- Kč
* Dotace státu jsou vypláceny 2 x ročně ve výši 20 979,- Kč, tedy celkem 41 958,- Kč ročně. Tato dotace je ihned odesílána jako mimořádná splátka úvěru. Výpisy jsou zakládány do účetnictví družstva
1. ČS schvaluje účetní uzávěrku za rok 2016 bez připomínek.
2. Vyúčtování služeb za rok 2016 proběhlo v souladu se zákonnými normami a ve stanovené době. Vzniklé přeplatky byly bezhotovostním způsobem vyplaceny na účty jednotlivých nájemníků tak (na účet, ze kterého platba přichází), oznámení jsou zasílány elektronickou poštou spolu s protokolem o vyúčtování.

Galiová, Smékalová, Matláková – dle vlastních slov neobdržely protokoly elektronickou poštou, takže jim byly předány jejich kopie osobně na ČS. Nedoplatky (byt š. 5 a byt č. 9) byly řešeny vzájemným zápočtem . Byt č. 4 (Tsaruk) zápočtem z bytu č. 4 a byt č. 9 (Balcárek) zápočtem z přeplatku p. Balcárka . Důvodem vzniku nedoplatku předchozího člena/nájemníka (Kudry) bylo nedodržení smlouvy při předávání bytu, kdy došlo k nepřesnosti při vyúčtování správného období , kdy datum předání bytu neodpovídal datu odečtu spotřeby vody a tepla.

1. Představenstvo oznámilo své rozhodnutí o zvýšení nájmu z bytových prostor, v souladu s čl. 27, odst.2a3 Stanov bytového družstva, ze současných 27,- Kč/m2 na 29,- Kč /m2. Byly předány evidenční listy s předpisem jednotlivých plateb za nájem a služby. Cílem je navýšení prostředků ve fondu oprav.
2. Projednána nutnost rekonstrukce stávajících elektrických rozvodů v prostorech schodiště – výměna stávajícího vedení (Al) a vedení v souladu s platnou legislativou. V rámci rekonstrukce budou zbudovány nové přípojky od nových rozvodů do jednotlivých bytů až po rozvaděč, na náklady bytového družstva.
3. Projednána nutnost zajištění opravy střechy – nahradit poškozené dlaždice/zátěže krytiny střechy a nepropustné folie. Organizaci a realizaci těchto prací zajistí p. Tsaruk
4. Diskuse:
* ČS schválila možnost užívání místnosti sušárny (schůzovní místnost) za účelem úschovy jízdních kol a kočárku se současným využíváním dosavadního prostoru kočárkárny (místnost bez okna) v letní sezóně. Pro účely lepšího využití tohoto prostoru, zakoupí družstvo závěsný systém pro jízdní kola.
* Vedení BD apeluje na všechny nájemníky/členy BD (předat informace svým podnájemníkům) aby neskladovali papír, ani jiný hořlavý materiál v prostoru pod schodištěm
* Dále upozorňuje na používání pojistek na vchodových dveřích tak, aby po opuštění vchodu byly boje dveře zavřené !!!
* Vedení BD )kochan) připraví novou nájemní smlouvu na garáž pro p. Tsaruka – převod členského podílu
* Tsaruk : byt č. 5 – nutná oprava vodoměru SV –dotáhnou spoj, t.j. porušení plomby
* Tsaruk : byt č. 11 – neteče SV – nutná oprava, dále ohlásil výměnu vstupních dveří do bytu č. 11, na náklady nájemníka.
* Galiová, byt č. 2 – vrátit na účet jednu platbu nájemného - družstvo eviduje platbu jako platbu navíc ve výši 2 911,- Kč.

Podpis: Vymětalová

 Tsaruk